

Document de Vente- Information Sommaire



- Résidences hôtelières en copropriété; Studio et Condo Penthouse, 1-2 chambres en condo-hôtel.



- Résidences en copropriété, bâtiment sécurisé face aux télécabines; Condo et Penthouse 1-4 chambres.
- Au pied des télécabines du Mont Sainte-Anne
- À 25 minutes du Massif de Charlevoix, 30 minutes de Québec
- Complexe hôtelier Château Mont Sainte-Anne; quatre étoiles
- Info supplémentaire sur www.chateausa.com

Contact pour information

Brigitte Renaud, *Courtier immobilier affilié* **RE/MAX** Fortin Delage inc.

418-827-1862 # 2820, sans frais 1-800- 463-4467 #2820 brenaud@espacenordik.com

Henri A. Roy, Président propriétaire

418-827-1862 # 2849, sans frais 1-800-463-4467 # 2849 hroy@espacenordik.com

Draft 1 septembre, 2011

Destination Mont Sainte-Anne

- Situé aux abords du fleuve St Laurent, à 30 minutes du Vieux Québec, 45 minutes de l'aéroport international de Québec et 40 minutes de Baie St-Paul; un service régulier de navette relie le Château au Vieux Québec et Massif de Charlevoix.
- Mont Sainte-Anne offre une destination ski/glisse de calibre international, la plus importante de l'Est du Canada avec les meilleures pistes/conditions de ski/glisse, le plus important centre de ski de fond et de vélo de montagne.
- Le Massif de Charlevoix, à 25 minutes, offre la plus haute dénivellation de l'Est du Canada avec des panoramas extraordinaires sur le fleuve St-Laurent et Charlevoix.
- Deux terrains de golf 18 trous sur le site; le Grand Vallon avec service de voiturettes du Château et le St Ferréol à moins d'un kilomètre.
- Plusieurs autres activités à proximité; vélo de route, route de la Nouvelle France, sentiers pédestres, Cap Tourmente, croisières aux baleines, Basilique Sainte-Anne.

Château Mont Sainte-Anne

- Complexe hôtelier 4 étoiles rénové, suivant les plans préparés par Lemay Michaud architectes et designers dans un style contemporain de loft Nordik en processus de certification LEED EB et avec l'accréditation 4 Clefs Vertes.
- Seul complexe hôtelier situé au pied des télécabines offrant tous les services ski-in/ski-out, ski valet, boutique, atelier et casier de ski, service de voiturettes pour le golf Grand Vallon.
- Restaurant Bistro certifié Table Saveurs Terroir, gagnant du meilleur restaurant au Grand Prix du Tourisme région de Québec; marché dépanneur et Pizza Bar.
- Centre Spa Château de massothérapie et esthétique, piscine intérieure, bains à remous extérieurs quatre saisons, salle d'exercice, salle de jeux et billard, arcade, sauna et la plus grande piscine extérieure en villégiature au Québec.
- Le plus important centre des congrès en villégiature de l'Est du Canada.

Historique Château

- Les immeubles hébergements du Château ont été construits en copropriété en 1980. Aujourd'hui, la copropriété compte 239 unités, dont 14 appartiennent à des propriétaires indépendants et 225 au Château Mont Sainte-Anne.
- La famille Henri/Sébastien Roy a acquis l'opération du Château en janvier 2005 avec l'objectif de compléter le développement du complexe avec le support du partenaire financier, la famille Charles/François-Charles Sirois.
- Depuis 2005, des rénovations de plus de 8 millions \$ ont été effectuées, principalement dans les aires communes dont le hall d'entrée, centre des congrès, salles de réunion, le Bistro et le SPA. Plus récemment, des rénovations majeures de plus de 5 millions \$ sur 70 unités studio et condo ont été complétées.
- Nous prévoyons poursuivre le programme d'investissement au cours des prochaines années; incluant la rénovation des autres 155 unités d'hébergement, l'entrée, la façade et l'extérieur du Château, la relocalisation de l'espace Spa et piscine, les espaces restauration, ainsi que la modernisation des espaces réunion.

Développement du complexe

- Nous poursuivons le développement du complexe hôtelier en trois sections d'hébergements distinctes avec chacun leur spécificité, mais en jouissant tous de l'ensemble des services du complexe hôtelier;
 - **Hôtel Château Mont Sainte Anne;** cette section comprend les unités hôtelières ainsi que tous les services destinés à l'opération du complexe.
 - **ESPACENORDIK Condo-Hôtel;** cette section privée en condo-hôtel comprend 48 unités de condos (22 condos mezzanine penthouse, 26 studios), avec service de location, situés sur les deux étages supérieurs des deux premiers bâtiments. Les unités sont vendues rénovées/meublées selon le design ESPACENORDIK.
 - **LES RÉSIDENCES Château Mont Sainte-Anne;** cette section privée comprend 36 unités de condos résidentiels (24 unités en vente) situés dans un bâtiment sécurisé face aux télécabines. Ces unités sont vendues comme résidence pour être rénovées au gout du client selon nos hauts standards de design et qualité.